PATVIRTINTA
UAB „Kaišiadorių šiluma“
direktoriaus 2025 m. rugsėjo 29 d.
įsakymu Nr. V- 90

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI ILGALAIKIO TURTO PARDAVIMO ELEKTRONINIAME AUKCIONE SĄLYGOS

1	**Aukciono organizatorius**	Uždaroji akcinė bendrovė „Kaišiadorių šiluma“ (toliau – Bendrovė), įsikūrusi adresu J. Basanavičiaus g. 42, LT-56135 Kaišiadorys, juridinio asmens kodas 158996646
2	**Aukciono vykdymo būdas**	Vykdomas elektroninis aukcionas (toliau – E. Aukcionas) informacinėmis technologinėmis priemonėmis per Antstolių informacinės sistemos elektroninių aukcionų valdymo posistemį elektroninių varžytinių ir aukcionų portale, kuris pasiekiamas adresu www.evarzytynes.lt, ir skirtas peržiūrėti, registruotis ir tiesiogiai dalyvauti paskelbtame aukcione
3	**Informacija apie parduodamą turtą (toliau – Turtas)**	Išsami informacija apie parduodamą turtą (pavadinimas, techniniai duomenys, būklės įvertinimas, pradinės pardavimo kainos) (toliau – Turtas) viešai matoma elektroninių varžytinių ir aukcionų portale www.evarzytynes.lt
4	**Aukciono vieta ir laikas**	Aukcionas skelbiamas portale www.evarzytynes.lt ir vyks nuo **2025 m. spalio 20 d. 09:00 val. iki 2025 m. spalio 21 d. 13:59 val**.
5	**Aukciono dalyvio registravimo mokestis***	10,00 Eur *Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas
6	**Aukciono dalyvio garantinio įnašo** dydis ir jo sumokėjimo terminas**	100,00 Eur ** Dalyvio garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 (penkias) darbo dienas nuo aukciono pabaigos. Garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki registracijos į E. Aukcioną pabaigos. Asmuo registruodamasis į E. Aukcioną privalo pateikti (įkelti į sistemą) apmokėjimo dokumentų skaitmenines kopijas.
7	**Kainos didinimo intervalas**	10 proc. nuo pradinės Turto pardavimo kainos, apvalinant ją pagal matematines skaičių apvalinimo taisykles iki sveikojo skaičiaus (t. y. kaina eurais be centų)
8	**Parduodamo Turto apžiūros data, laikas ir sąlygos**	**Turto apžiūra galima nuo 2025 m. spalio 9 d. nuo 8:00 iki 12:00 val. ir nuo 13:00 iki 15:00 val. iš anksto susitarus šiame punkte nurodytais kontaktais.** Kontaktinis asmuo – katilinių tarnybos viršininkas Nerijus Rinkevičius, tel. +370 679 31613, el. p. nerijus.rinkevicius@kaisiluma.lt
9	**Aukciono dalyvių registravimas**	Asmuo turi registruotis į E. Aukcioną nurodytu registravimo laiku. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti E. Aukcione, turi prisijungti portale www.evarzytynes.lt prie sistemos jos siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais ir, pasirinkęs konkretų aukcioną iš skelbiamo sąrašo, registruotis i jį nurodytu

		registravimo laiku. Registracijos metu asmuo turi nurodyti savo kontaktinius duomenis, susipažinti su dalyvavimo aukcione tvarka ir į organizatoriaus (Bendrovės) skelbime nurodytą sąskaitą sumokėti garantinį įnašą ir dalyvio registravimo mokestį. Aukciono organizatoriaus atstovui patvirtinus asmens registraciją, asmuo tampa E. Aukciono dalyviu. Aukciono organizatoriui patvirtinus/atmetus asmens registraciją, asmuo gauna pranešimą el. paštu. Registracijos būsenos statusą asmuo taip pat visada gali pasitikrinti prisijungęs prie sistemos.
		Asmuo registruodamasis į aukcioną, privalo pateikti (įkelti į sistemą) apmokėjimo dokumentų skaitmenines kopijas ir kitus organizatoriaus prašomus dokumentus. Informacija apie sąlygas yra pateikiama skelbime. Dėl klausimų - rekomenduojame asmeniui tiesiogiai kreiptis į organizatorių.
10	**Aukciono komisijos narys, atsakingas už informacijos apie E. Aukcioną teikimą**	Edvinas Gerulskis, tel. (+370 346) 54 062, el. p. edvinas@kaisiluma.lt
11	**Banko sąskaitos, į kurią sumokami šių sąlygų 6 ir 7 punkte nurodytos įmokos ir atsiskaitoma už perkamą Turtą, duomenys**	Gavėjas – uždaroji akcinė bendrovė „Kaišiadorių šiluma“ Banko sąskaitos Nr. LT66 7044 0600 0530 3549 Bankas - AB SEB bankas Mokėjimo paskirtyje nurodant – „Aukciono dalyvio įmokos už [*Turto pavadinimas*]“)
12	**Atsiskaitymo už Aukcione įsigytą Turtą terminai ir tvarka**	Aukciono laimėtojas už aukcione įsigytą Turtą atsiskaito mokestiniu pavedimu per 3 (tris) darbo dienas po pateiktos PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos, atlikdamas mokėjimą į banko sąskaitą, nurodytą 11 punkte.
13	**Teisinis reglamentavimas**	Uždarosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių šiluma“ direktoriaus 2020 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. V-29 patvirtintos UAB „Kaišiadorių šiluma“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės

Aukciono sąlygų 2 priedas

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR.

2025 m. _____ mėn. ___ d.

Kaišiadorys

1. Uždaroji akcinė bendrovė „Kaišiadorių šiluma“ (toliau – Pardavėjas), atstovaujama direktorės Rugilės Červokienės, veikiančios pagal įstatus, ir (toliau – Pirkėjas), _____, bendrai vadinamos Šalimis, atskirai – Šalimi, sudarėme šią pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS IR ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Šios Sutarties dalykas – turto (toliau – Prekės), nurodytų 1 lentelėje pardavimas-pirkimas.

3. Pardavėjas įsipareigoja perduoti Prekes Pirkėjui nuosavybės teise, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Prekes ir sumokėti už jas Sutarties 1 lentelėje nurodytą kainą.

II. SUTARTIES SUMA. MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TERMINAI

4. Prekių kainos ir bendra Sutarties suma nurodyta žemiau pateiktoje 1 lentelėje:

1 lentelė

Eil. Nr.	Prekės pavadinimas	Kaina, Eur be PVM	PVM (21 proc.) suma, Eur	Kaina, Eur su PVM
1				

Viso: sutarties kaina _____ Eur be PVM, PVM (21 proc.) suma _____ Eur, bendra sutarties kaina _____ Eur su PVM.

5. Kainos, nurodytos šios Sutarties 1 lentelėje, yra Pirkėjo, laimėjusio viešą pardavimo aukcioną, pasiūlytos kainos. Šios kainos yra galutinės ir nekeičiamos visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

6. Pirkėjas sumoka visą Sutarties sumą su PVM ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po įvykusio aukciono mokestiniu pavedimu.

7. Pirkėjas pats savo sąskaita vykdo visas mokestines prievoles Lietuvoje, kurios atsirado ar gali atsirasti vykdant šią Sutartį ir prisiima visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių, jei tokių būtų, vykdymu atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos įstatymų nuostatas.

8. Pirkėjas įsipareigoja savo sąskaita sumokėti visus mokesčius ir rinkliavas, susijusias su Prekėmis, įskaitant, bet neapsiribojant visomis mokestinėmis ir kitomis prievolėmis, susijusiomis su Prekių pasiėmimu ir jų išvežimu (eksportu) į Pirkėjo pasirinktą šalį.

9. Šalys susitaria ir sutinka, kad jei, šios Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio dydis, Prekių kaina be PVM, kuri buvo nustatyta viešo aukciono metu, dėl to keičiama nebus, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Bendra Sutarties kaina bus perskaičiuota pagal naują PVM tarifą.

10. Jei Pardavėjui tenka sumokėti PVM (ar didesnį PVM) Lietuvoje ar kitoje valstybėje, į kurią bus išgabentos Prekės, taip pat bet kokius kitus mokesčius, kurie nebuvo įskaičiuoti į bendrą Sutarties sumą, Pirkėjas privalo kompensuoti visus tokius mokesčius ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pateiktos sąskaitos faktūros gavimo.

III. PREKIŲ PRIĖMIMO–PERDAVIMO, ATSIĖMIMO TVARKA IR TERMINAI

11. Prekės perduodamos Pirkėjui adresu J. Basanavičiaus g. 42 Kaišiadorys, po 100 proc. apmokėjimo, pasirašant Prekių priėmimo–perdavimo aktą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo.

12. Prekių priėmimo–perdavimo aktą pasirašo Pardavėjo ir Pirkėjo atstovai. Prekių nuosavybės teisė ir atsitiktinio žuvimo rizika pereina Pirkėjui nuo Prekių priėmimo–perdavimo akto pasirašymo momento.

13. Aukcione įsigytą ir už jį apmokėtą turtą aukciono laimėtojas atsiima ne vėliau kaip per 15 darbo dienų po aukciono vykdymo dienos, jei nesutariama kitaip (likvidavimo trukmė ir t. t.). Neatsiėmus turto, aukciono rengėjas už parduoto turto saugą neatsako. Turto neatsiėmus per 3 mėn., konkurso laimėtojas skaitomas nepatikimu pirkėju, turtas yra parduodamas sekančiame aukcione ir pirkėjui grąžinami pinigai, išskaitant 30 % baudą nuo sumokėtos sumos.

14. Prekių perdavimo data yra Prekių priėmimo–perdavimo akto pasirašymo diena. Aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turtą patvirtinantis dokumentas.

15. Visos Prekių perdavimo išlaidos tenka Pirkėjui.

16. Pardavėjas kartu su turtu privalo pateikti Pirkėjui turimus Prekių dokumentus.

17. Prekių paruošimo transportavimui ir transportavimo Pirkėjui paslaugų kaina neįeina į šios Sutarties kainą. Šios paslaugos atliekamos Pirkėjo sąskaita pagal atskirus susitarimus tarp Pirkėjo ir Pardavėjo.

V. SUTARTIES UŽTIKRINIMAS

18. Sutarties įvykdymas užtikrinamas- aukciono dalyvio garantinis įnašas 100 (vienas šimtas) eurų, kuri buvo sumokėtas pagal aukciono sąlygas, Pirkėjui dalyvaujant aukcione.

19. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.

20. Pirkėjui pažeidus Sutarties sąlygas, Sutarties įvykdymo užtikrinimas lieka Pardavėjui jo patirtiems nuostoliams (ar jų daliai) atlyginti.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Jei Pirkėjas laiku nesumoka bendros Sutarties sumos su PVM, Pardavėjas gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Pirkėją raštu prieš 5 (penkias) kalendorines dienas, neatlygindamas Pirkėjui jokių išlaidų ar nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu. Tokiu atveju Pardavėjas pasilieka Sutarties įvykdymo užtikrinimą, nurodytą šios Sutarties 18 punkte ir turi teisę parduoti 1 lentelėje nurodytas Prekes kitam Pirkėjui.

22. Pardavėjui patyrus bet kokių išlaidų, susijusių su Prekių perdavimu Pirkėjui, Pirkėjas privalo kompensuoti šias Pardavėjo patirtas išlaidas.

23. Jei Pirkėjas be pateisinamos priežasties vienašališkai nutraukia Sutartį, Pardavėjas pasilieka Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

24. Pirkėjui vėluojant sumokėti pinigus už įsigytas Prekes per Sutarties 6 punkte numatytą terminą, jam nuo kitos dienos skaičiuojami 0,1 % dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties sumos su PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną (bendra už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą priskaičiuota delspinigių suma negali viršyti 20 % nuo bendros Sutarties sumos su PVM).

25. Visos įmokos, Pardavėjo gautos vykdant Pirkėjo prievolę, pirmiausia skiriamos atlyginti Pardavėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, antrąja eile – Sutartyje numatytoms netesyboms ir tik trečiąja eile – pagrindinei prievolei įvykdyti.

VII. NENUGALIMA JĖGA (Force-majeure)

26. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl dalinio arba visiško šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymo, jeigu jos įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (force majeure) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą) aplinkybių, kurių Sutarties sudarymo momentu negalėjo numatyti ir kurių jos negalėjo išvengti ir (ar) įveikti.

27. Susidarius tokioms aplinkybėms, Šalys nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, privalo informuoti kitą Šalį raštu apie minėtų aplinkybių atsiradimą, galimą jų pasibaigimą, bei įtaką Sutarties vykdymui ir sutarti dėl tolimesnių veiksmų.

28. Apie nenugalimos jėgos aplinkybes laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti Šalis lieka atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

29. Jeigu nenugalimos aplinkybės išlieka ilgiau, negu 2 (du) mėnesius, bet kuri Šalis, pranešusi kitai Šaliai prieš 5 (penkias) kalendorines dienas, turi teisę nutraukti Sutartį.

VIII. GINČŲ SPRENDIMŲ TVARKA

30. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios Sutarties sąlygas.

31. Bet koks ginčas ar nuomonių nesutapimas dėl šios Sutarties ar atskirų jos nuostatų, Sutarties vykdymo, neveikimo ar nutraukimo turi būti sprendžiami Šalių tarpusavio derybomis.

32. Nepavykus susitarti – ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Pardavėjo buveinės vietą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

33. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise. Sutartis ir atskiros jos nuostatos turi būti aiškinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

34. Ši Sutartis nenumato Prekių gabenimo Pirkėjui. Pirkėjas įsipareigoja organizuoti Prekių gabenimą savo sąskaita ir jėgomis.

35. Šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jeigu jie atlikti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

36. Nė viena šios Sutarties Šalis neturi teisės perduoti šia Sutartimi apibrėžtų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

37. Šios Sutarties sąlygos yra Šalių konfidenciali informacija.

38. Pasikeitus Šalių rekvizitams, nurodytiems Sutarties XI skyriuje, Šalys privalo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento apie tai raštu pranešti viena kitai.

39. Aukciono dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

40. Sutarties punktų pavadinimai naudojami tik dėl patogumo ir neturi jokios įtakos punktų turiniui, Sutarties ar atskirų jos nuostatų aiškinimui.

41. Visi pranešimai pagal šią Sutartį turi būti pateikiami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti el. paštu ar registruotu laišku, Sutarties XI skyriuje nurodytais Šalių adresais. Šalys susitaria, kad bet koks raštiškas pranešimas, išsiųstas registruotu laišku, bus laikomas gautu ne vėliau kaip 5 (penktą) kalendorinę dieną nuo išsiuntimo. Jeigu pranešimas išsiųstas el. paštu darbo valandomis, laikoma, kad pranešimas gautas tą pačią dieną, jeigu po darbo valandų – kitą darbo dieną.

42. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną Pardavėjui ir Pirkėjui.

X. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

43. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems šalių atstovams ir galioja iki visiško abiejų Sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Pardavėjas	**Pirkėjas**
UAB „Kaišiadorių šiluma“	
J. Basanavičiaus g. 42, Kaišiadorys	
Kodas 158996646	Kodas
A. s. LT667044060005303549	A. s. LT_____
Bankas AB SEB bankas	Bankas
Tel. Nr. (+370 346) 51 139	Tel. Nr.
El. p. centras@kaisiluma.lt	El. p.
Pavardė, vardas	Pavardė, vardas
_____	_____
(parašas)	(parašas)