

PATVIRTINTA
UAB „Kaišiadorių šiluma“
direktorius 2020 m. rugpjūčio 7 d.
įsakymu Nr. V-38

UAB „KAIŠIADORIŲ ŠILUMA“ NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Aukciono organizatorius – UAB „Kaišiadorių šiluma“ (toliau – bendrovė), kodas 158996646, buveinė J. Basanavičiaus g. 42, Kaišiadorys, skelbia bendrovės turto pardavimą viešo aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis UAB „Kaišiadorių šiluma“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešo aukciono būdu taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis bendrovės direktoriaus 2020 m. birželio 16 d. įsakymu Nr. V-29 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo organizavimo ir vykdymo“.

1. Bendrovė numato viešame aukcione parduoti nereikalingą arba netinkamą (negalimą) naudoti turtą (toliau – Turtas), nurodytą šių viešo aukciono sąlygų (toliau – sąlygos) 1 priede.

2. Turtas parduodamas viešame aukcione (toliau – aukcionas), vadovaujantis šiomis sąlygomis. Pateikdamas paraišką dalyvauti aukcione, aukciono dalyvis patvirtina, kad sutinka su aukciono bei sutarties projekto (2 priedas) sąlygomis, todėl dėl šių sąlygų nebus deramasi.

3. Aukcione parduodamo Turto apžiūra nuo 2020 m. rugsėjo 2 d. Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su bendrovės katilinių tarnybos viršininke Lina Vandytė, tel.: 8 346 54261, el. paštas lina@kaisiluma.lt.

4. Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2020 m. rugsėjo 9 d., 9:15 val., aukciono dalyvių registravimo pabaiga 2020 m. rugsėjo 9 d., 9:59 val. Aukciono pradžia 2020 m. rugsėjo 9 d., 10:00 val.

5. Turtas bus parduodamas tiesioginio aukciono būdu.

6. Pradinė Turto pardavimo kaina nurodyta sąlygų 1 priede, kainos didinimo intervalas –10 proc. nuo pradinės turto kainos suapvalinant ją iki sveiko skaičiaus į didžiąją pusę. Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 10 Eur. Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 100 Eur**.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turtą. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos. Garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki registracijos į aukcioną likus nemažiau, kaip 2 dienom. Dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas. Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu centras@kaisiluma.lt.

7. Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą: UAB „Kaišiadorių šiluma“ (kodas 158996646), bankas: AB SEB bankas a. s. LT667044060005303549 (mokėjimo paskirtyje nurodant – „Pradinis įnašas už [turto pavadinimas]“).

8. Aukciono komisijai pateikiami dokumentai:

8.1. juridinio asmens įgaliotas asmuo pateikia įmonės registraciją / veiklą patvirtinančio dokumento kopiją, įmonės rekvizitus (įmonės buveinės adresą, PVM mokėtojo kodą, banko rekvizitus, telefono numerį, elektroninio pašto adresą), asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, įgaliojimą, kuriame turi būti nurodyta: įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento Nr., gyvenamoji vieta ir veiksmai, kuriems atlikti yra įgaliotas asmuo;

8.2. fizinis asmuo pateikia asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir kontaktinius duomenis (telefono numerį, elektroninio pašto adresą).

8.3. Aukciono dalyvis kartu su šių sąlygų 8.1. ir/ar 8.2. punkte išvardintais dokumentais turi pateikti:

8.3. užpildytą paraišką (pateiktą šių sąlygų 3 priede);

8.4. bankinį dokumentą, įrodantį, kad įmokėtas aukciono dalyvio piniginis įnašas.

8.5. Jeigu aukciono dalyvis nepateiks šiame skyriuje nurodytų dokumentų, jam nebus leista dalyvauti aukcione.

9. Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka: Su aukciono laimėtoju Turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 5 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione.

10. Jeigu per nustatytą terminą Turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas, jis taip pat negali dalyvauti naujame Turto aukcione, privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas.

11. Bendrovė bet kuriuo metu turi teisę nutraukti Turto pardavimo procedūrą.

Asmuo, atsakingas už informacijos teikimą – katilinių tarnybos viršininkė Lina Vandytė, tel.: 8 346 54261, el. paštas lina@kaisiluma.lt.

Parduodamo turto sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pradinė pardavimo kaina Eur be PVM	Minimalus kainos kėlimo intervalas, Eur
1.	Frezavimo staklės 6R81	1	500,00	10 proc. nuo pradinės turto kainos suapvalinant ją iki sveiko skaičiaus į didžiąją pusę
2.	Koordinacines ištekimo stakles 2431 CF10	1	1000,00	
3.	Metalo pjovimo stakles SUN-1	1	300,00	
4.	Savivartis GAZ SAZ 3507 (benzinas)	1	1500,00	
5.	Ekskavatorius EO 2621 JUMZ-6 (dyzelinas)	1	2500,00	
6.	Kogeneracinė jėgainė 44 kW	1	2500,00	

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2020 m. _____ mėn. ____ d. Nr.

Kaišiadorys

1. Uždaroji akcinė bendrovė „Kaišiadorių šiluma“ (toliau – Pardavėjas), atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, ir _____ (toliau – Pirkėjas), atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, bendrai vadinamos Šalimis, atskirai – Šalimi, sudarėme šią pirkimo–pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS IR ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2. Šios Sutarties dalykas – _____ (toliau – Prekės), nurodytą 1 lentelėje pardavimas-pirkimas.

3. Pardavėjas įsipareigoja perduoti Prekes Pirkėjui nuosavybės teise, o Pirkėjas įsipareigoja priimti Prekes ir sumokėti už jas Sutarties 1 lentelėje nurodytą kainą.

II. SUTARTIES SUMA. MOKĖJIMO SĄLYGOS IR TERMINAI

4. Prekių kainos ir bendra Sutarties suma nurodyta žemiau pateiktoje 1 lentelėje:

1 lentelė

Eil. Nr.	Prekės pavadinimas	Kaina Eur be PVM	PVM 21 proc.	Kaina Eur su PVM

Viso: Bendra sutarties kaina _____ Eur be PVM 21 % _____ Eur, Bendra sutarties kaina _____ Eur su PVM

5. Kainos, nurodytos šios Sutarties 1 lentelėje, yra Pirkėjo, laimėjusio viešą pardavimo aukcioną, pasiūlytos kainos. Šios kainos yra galutinės ir nekeičiamos visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

6. Pirkėjas sumoka visą Sutarties sumą su PVM ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo.

7. Pirkėjas pats savo sąskaita vykdo visas mokesines prievoles Lietuvoje, kurios atsirado ar gali atsirasti vykdant šią Sutartį ir prisiima visą riziką, susijusią su mokesčinių prievolių, jei tokių būtų, vykdymu atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos įstatymų nuostatas.

8. Pirkėjas įsipareigoja savo sąskaita sumokėti visus mokesčius ir rinkliavas, susijusias su Prekėmis, įskaitant, bet neapsiribojant visomis mokestinėmis ir kitomis prievolėmis, susijusiomis su Prekių pasiėmimu ir jų išvežimu (eksportu) į Pirkėjo pasirinktą šalį.

9. Šalys susitaria ir sutinka, kad jei, šios Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio dydis, Prekių kaina be PVM, kuri buvo nustatyta viešo aukciono metu, dėl to keičiama nebus, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Bendra Sutarties kaina bus perskaičiuota pagal naują PVM tarifą.

10. Jei Pardavėjui tenka sumokėti PVM (ar didesnę PVM) Lietuvoje ar kitoje valstybėje, į kurią bus išgabentos Prekės, taip pat bet kokius kitus mokesčius, kurie nebuvo įskačiuoti į bendrą Sutarties sumą, Pirkėjas privalo kompensuoti visus tokius mokesčius ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pateiktos sąskaitos faktūros gavimo.

III. PREKIŲ PRIĖMIMO–PERDAVIMO, ATSIĖMIMO TVARKA IR TERMINAI

11. Prekės perduodamos Pirkėjui adresu J. Basanavičiaus g. 42 Kaišiadorys, po 100 proc. apmokėjimo, pasirašant Prekių priėmimo–perdavimo aktą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Sutarties pasirašymo.

12. Prekių priėmimo–perdavimo aktą pasirašo Pardavėjo ir Pirkėjo atstovai. Prekių nuosavybės teisė ir atsitiktinio žuvimo rizika pereina Pirkėjui nuo Prekių priėmimo–perdavimo akto pasirašymo momento.

13. Pirkėjui vėluojant atsiimti Prekes per Sutarties 11 punkte nurodytą terminą, Pirkėjas įsipareigoja sumokėti Pardavėjui už Prekių saugojimą 50 EUR (penkiasdešimt eurų) mokestį už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

14. Prekių perdavimo data yra Prekių priėmimo–perdavimo akto pasirašymo diena.

15. Visos Prekių perdavimo išlaidos tenka Pirkėjui.

16. Pardavėjas kartu su turtu privalo pateikti Pirkėjui turimus prekių dokumentus.

17. Prekių paruošimo transportavimui ir transportavimo Pirkėjui paslaugų kaina neįeina į šios Sutarties kainą. Šios paslaugos atliekamos Pirkėjo sąskaita pagal atskirus susitarimus tarp Pirkėjo ir Pardavėjo.

V. SUTARTIES UŽTIKRINIMAS

18. Sutarties įvykdymas užtikrinamas aukciono dalyvio garantinio įnašo 100 EUR (eurų) suma, kuri buvo sumokėta pagal aukciono sąlygas, Pirkėjui dalyvaujant aukcione.

19. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Pirkėjui grąžinamas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Pirkėjo visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

20. Sutarties įvykdymo užtikrinimas lieka Pardavėjui jo patiriams nuostoliams (ar jų daliai), Pirkėjui pažeidus Sutarties sąlygas, atlyginti.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Jei Pirkėjas laiku nesumoka bendros Sutarties sumos su PVM, Pardavėjas gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Pirkėją raštu prieš 5 (penkias) kalendorines dienas, neatlygindamas Pirkėjui jokių išlaidų ar nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu. Tokiu atveju Pardavėjas pasilieka Sutarties įvykdymo užtikrinimą, nurodytą šios Sutarties 18 punkte ir turi teisę parduoti 1 lentelėje nurodytas Prekes kitam Pirkėjui.

22. Pardavėjui patyrus bet kokių išlaidų, susijusių su Prekių perdavimu Pirkėjui, Pirkėjas privalo kompensuoti šias Pardavėjo patirtas išlaidas.

23. Jei Pirkėjas be pateisinamos priežasties vienašališkai nutraukia Sutartį, Pardavėjas pasilieka Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

24. Pirkėjui vėluojant sumokėti pinigus už įsigytas Prekes per Sutarties 6 punkte numatytą terminą, jam nuo kitos dienos skaičiuojami 0,1 % dydžio delspinigiai nuo bendros Sutarties sumos su PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną (bendra už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą priskaičiuota delspinigių suma negali viršyti 20 % nuo bendros Sutarties sumos su PVM).

25. Visos įmokos, Pardavėjo gautos vykdant Pirkėjo prievolę, pirmiausia skiriamos atlyginti Pardavėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, antrąja eile – Sutartyje numatytioms netesyboms ir tik trečiąja eile – pagrindinei prievolei įvykdyti.

VII. NENUGALIMA JĖGA (Force-majeure)

26. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės dėl dalinio arba visiško šios Sutarties įsipareigojimų nevykdymo, jeigu jos įrodo, kad šių įsipareigojimų nebuvo galima įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (force majeure) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą) aplinkybių, kurių Sutarties sudarymo momentu negalėjo numatyti ir kurių jos negalėjo išvengti ir (ar) įveikti.

27. Susidarius tokioms aplinkybėms, Šalys nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, privalo informuoti kitą Šalį raštu apie minėtų aplinkybių atsiradimą, galimą jų pasibaigimą, bei įtaką Sutarties vykdymui ir sutarti dėl tolimesnių veiksmų.

28. Apie nenugalimos jėgos aplinkybes laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti Šalis lieka atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

29. Jeigu nenugalimos aplinkybės išlieka ilgiau, negu 2 (du) mėnesius, bet kuri Šalis, pranešusi kitai Šaliai prieš 5 (penkias) kalendorines dienas, turi teisę nutraukti Sutartį.

VIII. GINČŲ SPRENDIMŲ TVARKA

30. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios Sutarties sąlygas.

31. Bet koks ginčas ar nuomonių nesutapimas dėl šios Sutarties ar atskirų jos nuostatų, Sutarties vykdymo, neveikimo ar nutraukimo turi būti sprendžiami Šalių tarpusavio derybomis.

32. Nepavykus susitarti – ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Pardavėjo buveinės vietą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

33. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise. Sutartis ir atskiros jos nuostatos turi būti aiškinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

34. Ši Sutartis nenumato Prekių gabenimo Pirkėjui. Pirkėjas įsipareigoja organizuoti Prekių gabenimą savo sąskaita ir jėgomis.

35. Šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jeigu jie atlikti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.

36. Nė viena šios Sutarties Šalis neturi teisės perduoti šia Sutartimi apibrėžtų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be raštiško kitos Šalies sutikimo.

37. Šios Sutarties sąlygos yra Šalių konfidenciali informacija.

38. Pasikeitus Šalių rekvizitams, nurodytiems Sutarties XI skyriuje, Šalys privalo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo momento apie tai raštu pranešti viena kitai.

39. Aukciono dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

40. Sutarties punktų pavadinimai naudojami tik dėl patogumo ir neturi jokios įtakos punktų turiniui, Sutarties ar atskirų jos nuostatų aiškinimui.

41. Visi pranešimai pagal šią Sutartį turi būti pateikiami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti el. paštu ar registruotu laišku, Sutarties XI skyriuje nurodytais Šalių adresais. Šalys susitaria, kad bet koks raštiškas pranešimas, išsiųstas registruotu laišku, bus laikomas gautu ne vėliau kaip 5 (penktą) kalendorinę dieną nuo išsiuntimo. Jeigu pranešimas išsiųstas el. paštu darbo valandomis, laikoma, kad pranešimas gautas tą pačią dieną, jeigu po darbo valandų – kitą darbo dieną.

42. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną Pardavėjui ir Pirkėjui.

X. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

43. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems šalių atstovams ir galioja iki visiško abiejų Sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Pardavėjas

UAB „Kaišiadorių šiluma“

J. Basanavičiaus g. 42, Kaišiadorys

Kodas 158996646

A.s.LT

Bankas

Tel.. (8 346) 51139

El. p. centras@kaisiluma.lt.

Pirkėjas

(Pareiškėjo vardas ir pavardė, asmens kodas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

(adresas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas, buveinė)

P A R A I Š K A
DĖL DALYVAVIMO VIEŠAME AUKCIONE

(data)

1. 2020 m. _____ d. vyksiančio aukciono metu ketinu varžytis dėl parduodamo UAB „Kaišiadorių šiluma“ Turto pirkimo.

2. Šia paraiška pažymiu, kad sutinku su visomis Turto pardavimo viešo aukciono bei pirkimo–pardavimo sutarties projekto sąlygomis.

3. Jeigu nebūsiu pripažintas aukciono laimėtoju, įmokėtą aukciono dalyvio piniginį įnašą
EUR _____

(mokėjimo pavedimo, kasos pajamų orderio data ir Nr.)

prašau grąžinti į sąskaitą Nr. _____

(sąskaitos numeris, banko įstaigos pavadinimas, filialas, skyrius, kodas, swift‘as)

Turto pardavimo viešo aukciono dalyvis arba jo įgaliotas asmuo _____

(parašas) (vardas, pavardė)

A.V. (tik juridinio asmens)

PRIEDAI. Kartu su paraiška pateikiami šie dokumentai (jeigu kuris nors dokumentas nepateikiamas, atitinkamą punktą išbraukti):

1. Banko išduota mokėjimo pavedimo kopija, patvirtinanti, jog sumokėtas aukciono dalyvio piniginis įnašas
2. Įmonės registraciją/veiklą patvirtinančio dokumento kopija.
3. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas (jeigu pirkėją atstovauja kitas asmuo).
4. Kiti dokumentai (išvardyti juos):

4.1. _____

4.2. _____

4.3. _____

4.4. _____